



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июня 2026

№ 208-п

О приватизации муниципального имущества
Покровского района Орловской области путем
проведения продажи посредством публичного предложения

В целях реализации полномочий собственника муниципального имущества в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Покровского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2025 года № 41/3-РС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2026 год» (с учетом изменений внесенных Решением Покровского районного Совета народных депутатов от 8 апреля 2026 года № 43/5-РС), Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №102/26 от 21 апреля 2026 года, с учетом Протокола № 2602100100 от 10 марта 2026 года:

1. Здание, назначение – жилой дом, этаж 1, общей площадью 251,7 кв. м., кадастровый номер 57:18:0240101:135, с земельным участком кадастровый номер 57:18:0240101:304, площадью 1173 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Журавецкое, д. Протасово, пер. Школьный, д 6 (далее - Имущество), путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену Имущества в размере 488 000,00 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть осуществлена продажа Имущества, в размере 244 000,00 (Двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 48 800,00 (Сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00

копеек.

5. Установить величину повышения цены ("шаг аукциона") – 24 400,00 (Двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

6. Установить задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения в размере 48 800,00 (Сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

7. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

8. Утвердить документацию о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

9. Создать комиссию по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Комиссия) в составе:

- Горохова Н.Н. - заместитель главы администрации Покровского района – начальник управления развития инфраструктуры администрации Покровского района, председатель комиссии;

- Авдеева М.С. - начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района - член комиссии;

- Казаков Н.М. - главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе, делопроизводству и культуре администрации Покровского района - член комиссии;

- Ретинский С.С. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района - член комиссии;

- Горохов В.С. – менеджер Покровского районного Совета народных депутатов;

- Казакова В.С. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района - секретарь комиссии.

10. Комиссии приступить к работе с даты издания настоящего распоряжения, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области в электронной форме.

Глава района



А.В. Решетников